



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

2 St-919/2016-513

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, 15. rujna 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“
- nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m², i to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056
- nekretnina upisana u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m² i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m² i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m² i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m².

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I. rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu (ZK Odjel Poreč).

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja, po odredbi čl. 247. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 15. rujna 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., pp
Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- BANKA KOVANICA d.d., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o.,
Zagreb, Radnička cesta 22
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Poreč, Turistička 21
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-3085c-c97de**

Kontrolni broj: **042c3-41232-5e003**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.